

**ОТЧЕТ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества**  
**«Электротехник»**  
**За период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г**

Место нахождения СНТ: Иркутская обл., Ангарский район, территория СНТ  
«Электротехник»  
Адрес в сети интернет: [el.sntclub.ru](http://el.sntclub.ru)

## Оглавление

1. Общие сведения о СНТ «Электротехник»
2. Работа правления СНТ «Электротехник»
3. Кадровый состав СНТ «Электротехник»
4. Работа с обслуживающими организациями
5. Работа по благоустройству
6. Работа по ЗОП и ИОП\*
7. Отчет об исполнении заработной платы
8. Заключение

\*ЗОП – Земли общего пользования, ИОП - Имущество общего пользования

## **Уважаемые члены товарищества!**

Председатель СНТ «Электротехник» информирует вас о проделанной работе за 2022г.

### **1. Общие сведения о СНТ «Электротехник»**

СНТ «Электротехник» зарегистрировано как юридическое лицо.

На 2022 год членами СНТ являются правообладателей земельных участков в границах территории СНТ, земли общего пользования имеют площадь 66 125 кв.м кадастровый номер:38:26:030708:227

Деятельность СНТ легитимна.

Председатель СНТ осуществляет свою деятельность согласно Уставу СНТ и ФЗ 217. СНТ принимает упрощённую систему налогообложения. Бухгалтерский учет ведется при помощи лицензионного программного обеспечения. Все расчеты в СНТ ведутся в безналичной форме через расчетный счет, открытый в ТОЧКА Банк «ФК ОТКРЫТИЕ», что делает абсолютно прозрачными расчеты с поставщиками, сотрудниками. Оплата ежегодных членских взносов членами СНТ производится через любой банк, банковское мобильное приложение, кассы «Салвент» и через личный кабинет садовода на сайте el.sntclub.ru. **Наличных средств в СНТ нет уже 3 года!**

### **2. Работа председателя и правления СНТ «Электротехник»**

В течении отчетного года заседания правления, проводилось по мере необходимости очно и средство удаленного общения, интернет, гр. Viber. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. В отчетном году мы подавали заявку получение субсидии в сумме 100 000р. из бюджета министерства сельского хозяйства на возмещение затрат ремонта внутренних дорог, и получили эти средства! Были потрачены на отсыпку новой дороги (проезд с улицы Второй на улицу Садовую)

### **3. Кадровый состав**

В штате СНТ «Электротехник» на 2022 год было предусмотрено 4 единиц: Председатель СНТ, бухгалтер, электрик и 1 сторожа. Со всеми заключены трудовые договора.

На конец отчетного года в штате остались: Председатель, бухгалтер и электрик. Сторож уволен по собственному желанию.

#### **4. Работа с обслуживающими организациями**

В отчетном году – заключены, перезаключены и пролонгированы все необходимые договора с основными контрагентами:

- ООО «РТ-НЭО Иркутск» (Вывоз мусора)
- ООО «Иркутская Энергосбытовая компания» (Электроэнергия)
- ООО «расчетно-кассовый центр «САЛВЕНТ» (прием наличных, безналичных платежей)
- ООО Охранно-правовое предприятие «Пантера» (вызов по тревожной кнопке)
- ИП Годзелих А Н (отсыпка, разравнивание дорог)
- ИП Трухин О. Н (правка опор линий электропередач)
- ООО «АРЦАЙТ» (Услуги грейдера по Перовой улице)
- ИП Лыженков П. В (спил аварийного дерева на территории СНТ)
- ИП Жуков Е. А (строительство моста и отсыпка проезда с ул. Вторая на Садовую)

#### **5. Работа по благоустройству**

Работы по благоустройству велась собственными силами:  
Обслуживание трансформатора, скос травы на остановках, реконструкция мусорной площадки на въезде в СНТ, чистка улиц от снега.

#### **6. Работа по ремонту и содержанию ЗОП и ИОП**

В отчетном году проведены следующие мероприятия:

1. Отсыпка и разравнивание дороги по 2-улице от мусорной площадки №1 до участка 291 (восстановление проезда после потопа) было затрачено -98 000р.
2. Грейдирование улицы Первая по маршруту движения автобуса. Затрачено – 14 000 р.
3. Перевоз ж/б плиты кран-бортом, с первой остановки на ягодный переулоч (уч. 435 уч. 518) для мостика – Затрачено 12 650 р.
4. Отсыпка и разравнивание переулоч Третий, уч.48-63 и засыпка ям от мусорной площадки №2 (вторая остановка) до уч. 36. Затрачено – 54 500 р.
5. Строительство проездного моста и отсыпка дороги от ул. Вторая, уч. 401 на ул. Садовая, уч. 351. Затрачено – 278 500 р.
6. Правка опор линий электропередач в кол-ве 10 шт.(уч.62, 26, 270, 276, 303, 498, 380, 441, 390, 394. Затрачено – 45 840 р.
7. Спил аварийного дерева напротив уч. 95 по ул. Первая, по требованию общественной безопасности администрации Ангарского городского округа. Затрачено -15 000р.

Все оплаты произведены с расчётного счёта СНТ Электротехник.

## 7. Отчет о заработной плате

Затраты по заработной плате с января 2022г. по декабрь 2022г. составили:

	ФИО	период месяца	начислено з/п	НДФЛ 13%	з/п на руки
1	Карлушин В.В. (председатель)	1-12	178 084,52	23 151	<b>154 938</b>
2	Нефедьева М.И. (бухгалтер)	1-3	59 038,52	7 657	<b>51 364</b>
3	Баснин К.В. (электрик)	1-7	113 414,43	14 744	<b>98 671</b>
4	Аксенова Г.И (бухгалтер)	1	16 064,00	2088	<b>13 967</b>
5	Шлыкова С.Ю. (бухгалте)	1-8	138 706,94	18 032	<b>120 678</b>
6	Ведерников С.В. (сторож)	1	9 120,00	1 186	<b>7934,4</b>
7	Ведерникова Т.И. (сторож)	1-8	103 444,99	13 448	<b>89 996</b>

Затраты по заработной плате с января 2022г. по декабрь 2022г. составили:

З/П на руки сотрудникам: 539 365 р. (с учетом больничных и отпускных)  
НДФЛ 13%: 80 562 р.  
ПФ, Мед.Ф, ФСС 186 627,77 р.  
ИТОГО: **806 554, 77р.**

## 8. Заключение

Основная задача, перед председателем и правлением – это эффективное и целевое расходование средств по принятой смете в 2022году.

В отчетном году был перерасход за:

- Вывоз мусора составило – **149 205, 15 р.**

- Оплата электроэнергии за потери на эл.линиях и недобросовестных неплательщиков с статьи потери- **96 208,52р**

Срок на должности председателя правления у меня закончился, повторно кандидатуру не выставляю!

Новому правлению желаю терпения, взаимопонимания с членами СНТ и госструктурами.

От всего правления приношу благодарность всем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления СНТ «Электротехник», кто предлагает свою помощь, вовремя оплачивают взносы.

С уважением, председатель правления СНТ «Электротехник» Карлушин Владимир Валентинович.